

# Össjödalen's samfällighetsförening

---

Ossjodalens.se | org. 717901-9224 | bg: 5063-9087

## Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för Össjödalen's samfällighetsförening med säte i Härjedalen's kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 jan - 31 dec 2025.

### Allmänt om verksamheten.

Styrelsen har till uppgift att förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper samt föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare samt ändring av en fastighets andelstal.

### Föreningen förvaltar.

Föreningen förvaltar vägsträckan från pistmaskingaraget och upp till Walles fjällhotell. På årsmötet 2025 beslutades att föreningen också ska ta över Gamla Wallesvägen, men ärendet ligger hos Lantmäteriet för hantering.

### Styrelsens sammansättning.

Anders Granberg	Ordförande
Karin Piscator	Ledamot
Karin Lind	Ledamot
Tobias Myhr	Ledamot
Gabriella Nilsson	Ledamot
Stefan Friberg	Ledamot
Ulf Ericsson	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie årsmöte är; Anders Granberg, Karin Piscator, Tobias Myhr, Gabriella Nilsson och Ulf Eriksson Alvtun.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har tecknats var för sig av Gabriella Nilsson och Anders Granberg.

Styrelsen har under året anlitat Jonas Möller som sysloman/vägfogde för att införskaffa kompetens från oberoende konsult för skötsel av vägen.

Revisorer har varit Anna Myhr och revisorssuppleant Anders Nilsson.

Valberedningen har varit Marie Klockervold och Mathias Abrahamsson.

Ordinarie årsmöte hölls 2025-04-18 på Bruksvallsliden, där var det 12 fastighetsägare närvarande.

### Händelser under året

Styrelsen har under året förvaltat föreningens tillgångar, granskat, bokfört och betalt driftskostnader, utdebitering av årsavgifter, hanterat frågor kring fastighetsägares andelstal, kommunalt bidrag och statligt stöd.

Styrelsen har under året arbetat bland annat med följande frågor:

Underhållsåtgärder av vägen har genomförts kantslippning, röjning av buskar runt bron, rengöring av bron, lagt på slitagelager, kantskärning och hyvling av väg för att förbättra vattenavrinning, sopning av asfaltsdelar, rensat lupiner och uppsättning av plogpinnar.

Vi har också infört slitageavgifter en när fastighetsägaren beställer en transporter med tung trafik, tung trafik är en lastbil som har en totalvikt som överstiger 3,5 ton.

Föreningen har sökt om att inkludera ga:169 Gamla Wallesvägen hos Lantmäteriet.

LM har också avregistrerat ga:168 avfallshantering på Gamla Wallesvägen eftersom förrättningen gått ut.

Trafikverket inspekterade vägen men också bron som godkändes med anmärkning på de sista 350 metrarna som bör åtgärdas, föreningen avser att söka bidrag från Trafikverket för åtgärderna.

Styrelsen har fört dialog med kommunen, vatten & miljö samt PEAB gällande arbetet med byggnationen av ny vattenledning Bruksvallarna – Ramundberget.

PEAB har ersatt föreningen för transporter av material genom att ersätta den dåliga asfaltsdelen med grusbeläggning.

Under sommaren kommer V&M bygga vattenledning längs Wallesvägen från

Rockvallsvägen fram till Ljusnankroken där man korsar över Wallesvägen, föreningen för en dialog med kommunen om det arbetet.

Beslutade stadgeändringar har genomförts.

Medlemmarna har under året hållits informerade om föreningens allmänna händelser genom hemsidan.